

Obrazac 16

Stečajnom upravitelju: **MIRJANA DUJMOVIĆ**
Adresa **ZAGREB, BOŽIDARA MAGOVCA 48**
Poslovni broj spisa **St-367/2024**
Trgovački sud u Osijeku Stalna služba u Slavonskom Brodu

I. PRIJAVA TRAŽBINE U STEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:

Prezime i ime / tvrtka ili naziv: **ANCHOR AM d.o.o. u stečaju**
OIB: **20080494958**
Adresa / sjedište: **Osijek, Kapucinska ulica 31**
IBAN: **HR7124850031100315309**
Elektronička pošta: **beljo.stecaj@gmail.com**
Stečajni upravitelj: **MLADEN BELJO, 32100 Vinkovci, A. Mihanovića 1**

PODACI O DUŽNIKU:

Prezime i ime/tvrtka ili naziv: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**
OIB: **27845322187**
Adresa / sjedište: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

PODACI O TRAŽBINI:

Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

Ugovori o zajmu, Računi, Ugovori o pristupu dugu, Zadužnice

Iznos tražbine: =6.971.956,92 EUR

Specifikacija tražbine:

Opis	Iznos	Ovršna isprava
Potraživanje za kratkoročne zajmove (konto 11301)	82.000,00 €	
Potraživanje po osnovi izdanih računa za usluge (konto 1220)	16.500,00 €	
Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024. g. – Jušte Puharić	1.380.000,00 €	Zadužnica OV-2445/2024 od 05.06.2024. na iznos od 1.380.000,00 €
Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024. g. – Gastro Gerilla d.o.o.	430.362,00 €	Zadužnica OV-2429/2024 od 05.06.2024. na iznos od 430.362,00 €

Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024. g. – Magnar d.o.o.	900.751,36 €	Zadužnica OV-2438/2024 od 05.06.2024. na iznos od 900.751,36 €
Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024. g. – Centralna kuhinja d.o.o.	169.290,28 €	Zadužnica OV-2460/2024 od 05.06.2024. na iznos od 169.290,28 €
Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024.g. – Castellum art d.o.o.	62.919,77 €	Bjanko zadužnica do 75.000,00 € od 05.06.2024.g. OV-2455/2024
Ugovor o pristupu dugu od 29.05.2024.g. – Makar Navis d.o.o.	3.930.133,51 €	Zadužnica OV-2433/2024 od 05.06.2024. na iznos od 3.930.133,51 €
Sveukupno tražbina	6.971.956,92 €	

Dokaz o postojanju svake pojedine tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga):

Izvadak iz poslovnih knjiga – Konto kartice, Ugovori o pristupu dugu, Zadužnice

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom DA/ NE za iznos: **6.873.456,92 EUR**

Naziv ovršne isprave:

- Zadužnica OV-2445/2024 od 05.06.2024. na iznos od 1.380.000,00 EUR
- Zadužnica OV-2429/2024 od 05.06.2024. na iznos od 430.362,00 EUR
- Zadužnica OV-2438/2024 od 05.06.2024. na iznos od 900.751,36 EUR
- Zadužnica OV-2460/2024 od 05.06.2024. na iznos od 169.290,28 EUR
- Bjanko zadužnica do 75.000,00 EUR od 05.06.2024.g. OV-2455/2024
- Zadužnica OV-2433/2024 od 05.06.2024. na iznos od 3.930.133,51 EUR

II. OBAVIJEST O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava _____

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo (predmet razlučnog prava) _____

Iznos tražbine osigurane razlučnim pravom _____ (kn)

Ako razlučni vjerovnik koji je i osobni vjerovnik dužnika prijavljuje i tražbinu kao stečajni vjerovnika dužan je naznačiti dio imovine stečajnoga dužnika na koji se odnosi njegovo razlučno pravo i iznos do kojega njegova tražbina predvidivo neće biti namirena tim razlučnim pravom.

III. OBAVIJEST O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava _____

Predmet izlučnog prava _____

Naznaka postojanja prava iz članka 148. Stečajnog zakona _____

Mjesto i datum

Potpis vjerovnika

Vinkovci, 18.09.2024. godine


Anchor AM d.o.o.
u stečaju
Osijek, Kapucinska ulica 31.
OIB: 20080494958

EURSKI PLATNI NALOG BROJ: 5055236

Platitelj:

Naziv: ANCHOR AM D.O.O. U STEČAJU
Adresa: KAPUCINSKA ULICA 31, OSIJEK
IBAN: HR7124850031100315309

Primatelj:

Naziv: DRŽAVNI PRORAČUN REPUBLIKE HRVATSKE
Adresa: KATANČIĆEVA 5, ZAGREB
IBAN: HR1210010051863000160

Detalji naloga:

Datum valute: 18.09.2024.
Iznos: 66,36 EUR
Naknada za realizaciju naloga: 0,00 EUR
Poziv na broj odobrenja: HR64 5045-3531-367-2024
Šifra svrhe/Šifra namjene: .
Svrha: PRISTOJBA U PREDMETU ST-367/2024 TS OS SS SB, PRIJAVA TRAŽBINE
CSINGI LINGI CSARDA DOO
Status naloga: Zaprimljen

Nalog je ZAPRIMLJEN u sustav za obradu te će biti realiziran na datum valute.

ANCHOR AM d.o.o. u stečaju
OSIJEK, KAPUCINSKA ULICA 31, MBS: 030251747, OIB: 20080494958;
IBAN: HR7124850031100315309 otvoren kod CROATIA BANKA d.d.
Trgovački sud u Osijeku, Poslovni broj: St-225/2024, Stečajni upravitelj: Mladen Beljo

Konto kartice

na dan 23.07.2024. godine

Konto: 11301				Naziv konta: Potraživanja za kratkoročne zajmove u grupi		Šifra: 83	Naziv: CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	
1	27.01.2023	Izvod	18	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	18.000,00	-	18.000,00
2	01.02.2023	Izvod	20	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	2.000,00	-	20.000,00
3	01.02.2023	Izvod	20	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	20.000,00	-	-	-
4	10.03.2023	Izvod	41	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	3.000,00	-	-	3.000,00
5	10.03.2023	Izvod	41	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	5.000,00	-	-	8.000,00
6	15.03.2023	Izvod	44	KENTBANK D.D.	POVRAT	-	2.000,00	-	6.000,00
7	21.03.2023	Izvod	46	KENTBANK D.D.	POVRAT	-	8.000,00	-	2.000,00
8	08.05.2023	Izvod	77	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	24.500,00	-	26.500,00
9	10.05.2023	Izvod	79	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	4.000,00	-	30.500,00
10	25.05.2023	Izvod	89	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	28.500,00	-	-	2.000,00
11	21.06.2023	Izvod	105	KENTBANK D.D.	POVRAT	2.000,00	-	-	-
12	21.06.2023	Izvod	105	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	6.000,00	-	-	6.000,00
13	27.06.2023	Izvod	107	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	35.000,00	-	-	41.000,00
14	27.06.2023	Temeljnica	49		PRISTUP DUGU	50.000,00	-	-	91.000,00
15	12.07.2023	Izvod	119	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	10.000,00	-	-	101.000,00
16	25.07.2023	Izvod	127	KENTBANK D.D.	POVRAT POZAJMICE	-	10.000,00	-	91.000,00
17	10.08.2023	Izvod	138	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	30.000,00	-	-	121.000,00
18	11.08.2023	Izvod	139	KENTBANK D.D.	POVRAT	-	9.000,00	-	112.000,00
19	16.08.2023	Izvod	141	KENTBANK D.D.	POVRAT	-	30.000,00	-	82.000,00
20	27.11.2023	Izvod	203	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	20.000,00	-	62.000,00
21	15.12.2023	Izvod	212	KENTBANK D.D.		20.000,00	-	-	82.000,00
Ukupno Konto 11301						209.500,00	127.500,00	-	82.000,00

Konto: 1220				Naziv konta: Potraživanja od poduzetnika unutar grupe za usluge		Šifra: 83	Naziv: CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.		
R.b.	Datum	Dokument	Broj	Organizacijski dio	Opis knjiženja	Duguje	Potražuje	Saldo	
1	31.01.2023	Racun	7	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	2.500,00
2	01.02.2023	Izvod	20	KENTBANK D.D.	7/1/1	-	2.500,00	-	-
3	28.02.2023	Racun	15	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	2.500,00
4	01.03.2023	Izvod	37	KENTBANK D.D.	15/1/1	-	2.500,00	-	-
5	31.03.2023	Racun	23	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	2.500,00
6	03.04.2023	Izvod	55	KENTBANK D.D.	23/1/1	-	2.500,00	-	-
7	30.04.2023	Racun	33	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	2.500,00
8	25.05.2023	Izvod	89	KENTBANK D.D.	33/1/1	-	2.500,00	-	-
9	31.05.2023	Racun	43	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	2.500,00
10	30.06.2023	Racun	53	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	5.000,00
11	31.07.2023	Racun	62	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	7.500,00
12	31.08.2023	Racun	71	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	10.000,00
13	30.09.2023	Racun	80	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	12.500,00
14	31.10.2023	Racun	88	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	15.000,00
15	03.11.2023	Izvod	189	KENTBANK D.D.	POZAJMICA	-	1.000,00	-	14.000,00
16	30.11.2023	Racun	96	ANCHOR AM		2.500,00	-	-	16.500,00
Ukupno Konto 1220						27.500,00	11.000,00	-	16.500,00
Sveukupno:						237.000,00	138.500,00	-	98.500,00

Vinkovci, 18.09.2024. godine

Zakonski zastupnik:
Mladen Beljo, stečajni upravitelj

Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da Jušte Puharić, Makarska, Trg Tina Ujevića 2 OIB: 09819688888 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 1.380.000,00 EUR (milijun i tristo osamdeset tisuća eura) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 1.380.000,00 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

[Signature]

ANCHOR AM D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494958

Pristupatelj dugu:

[Signature]

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.

Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

u iznosu glavnice od: ¹ **1.380.000,00 EUR (milijunitrstoosamdesettisućaeura)**

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%**, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrshi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrshi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjerenjen njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Potpis dužnika:

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Kovačević
Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2445/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.



Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da trgovačko društvo GASTRO GERILA d.o.o., Radnička cesta 34, Zagreb, OIB: 89882097492 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 430.362,00 EUR (četiristo trideset tisuća tristo šezdeset i dva eura) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 430.362,00 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvatajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

Jelena Ginić

ANCHOR AM. D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.

KAPUCINSKA 31

31000 OSIJEK

OIB: 20080494958

Pristupatelj dugu:

Bilka

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.

Osijek, Kapucinska ulica 31

OIB: 27845322187

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

u iznosu glavnice od: ¹ **430.362,00** **EUR** (četiristotridesettisućatristošećdesetdva eura)

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ 12,50%, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurlima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Kovačević

Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2429/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.



Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da trgovačko društvo Magnar d.o.o., Ulica Stjepana Radića 44, Osijek, OIB: 33096246472 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 900.751,36 EUR (devetsto tisuća sedamsto pedeset i jedan eur i trideset šest centa) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupitelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 900.751,36 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvatajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

[Signature]

ANCHOR AM. D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494958

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Pristupatelj dugu:

[Signature]

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

u iznosu glavnice od: ¹ **900.751,36 EUR** (devetstotisućasedamstopeidesetjedaneuritridesetšest centi)

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%**, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----Ova

zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrši kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrši izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutnu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik
Ivana Kovačević
Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2438/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević

Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da trgovačko društvo CENTRALNA KUHINJA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 82964779924 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 169.290,28 EUR (sto šezdeset devet tisuća dvjesto devedeset eura i dvadeset osam centi) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 169.290,28 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

Jelena Jurek Lunda

ANCHOR AM. D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494958

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o. — pristupatelj dugu:
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

[Signature]
CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**OIB: **20080494958**u iznosu glavnice od: ¹ **169.290,28 EUR** (stošezdesetdevettisućadvjestodevedeseteuraidvadesetosam centi)uvećanom za: ² bez uvećanjate sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%**, promjenjiva

a koja teče od dana dospeljeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----

Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----

Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda.-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----

Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----

Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----

Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.-----

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.**CSINGI LINGI CSARDA** Potpis dužnika:
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rodeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.

² Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.

³ Upisati stopu zatezne kamate.



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Kovačević

Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2460/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.



Javni bilježnik
Ivana Kovačević

Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i
CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da trgovačko društvo CASTELLUM ART d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 64111076900 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 62.919,77 EUR (šezdeset dvije tisuće devetsto devetnaest eura i sedamdeset sedam centi) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku bjanko zadužnicu na iznos do 75.000,00 EUR-a

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvaćajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

Jerro Juri Lavran

ANCHOR AM D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494958

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.

Osijek, Kapucinska ulica 31

OIB: 27845322187

Pristupatelj dugu:

[Signature]

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o

BJANKO ZADUŽNICA

Do⁽¹⁾ **75.000,00 EUR** (slovima: sedamdesetpettisuća eura)

Dužnik:⁽²⁾ Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

da se radi naplate tražbine u iznosu od⁽³⁾ _____ EUR (slovima: _____ eura)

sa zateznom kamatom na taj iznos koja teče od⁽⁴⁾ _____ do dana isplate po stopi od _____ zaplijene svi njegovi računi kod banaka te da se novčana sredstva s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj ispravi, izravno s računa isplate vjerovniku⁽⁵⁾: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

Ova isprava izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrsi kojim se zapljuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja.

Ovu bjanko zadužnicu s naknadno upisanim iznosom tražbine i podacima o vjerovniku Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija) s učincima dostave sudskog rješenja o ovrsi, dostavlja vjerovnik u izvorniku izravno, preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnoga bilježnika. Dostavom ove bjanko zadužnice zapljuje se tražbina po računu i prenosi se na vjerovnika po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Agenciji, ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda. Na ovoj bjanko zadužnici ili u dodatnim ispravama uz nju, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, i to davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika.

Vjerovnik može svoja prava iz ove bjanko zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njegov potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po toj ispravi imao vjerovnik.

Na temelju ove bjanko zadužnice i dodatnih isprava uz nju vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom, od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili od dužnika i jamaca plateca.

Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu bjanko zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na toj bjanko zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ovoj bjanko zadužnici Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.

Ova bjanko zadužnica ima svojstvo ovršne isprave na temelju koje se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.

Ova bjanko zadužnica istinita je u pogledu svojeg sadržaja ako je vjerovnik naknadno upisao iznos tražbine koji je manji ili jednak onome za koji mu je dužnik dao suglasnost u trenutku kada je potvrđena kod javnog bilježnika te podatke o vjerovniku.

Dužnik odnosno jamac plateca je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove bjanko zadužnice sukladno odredbi članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:⁽⁶⁾

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Potpis dužnika:



Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostali brojevi i datumi upisuju se samo brojkom. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama, osim ako se nalaze unutar rečenice.

(1) Može se upisati: do 1.000,00 EUR, do 2.000,00 EUR, do 10.000,00 EUR, do 20.000,00 EUR, do 75.000,00 EUR ili do 150.000,00 EUR.

(4) Zatezne kamate mogu teći najranije od dana izdavanja ove zadužnice.

Podatke pod 1., 2. i 6. popunjava dužnik; podatke od 3. popunjava vjerovnik, a podatke pod 5. može popuniti dužnik prigodom izdavanja ove zadužnice, a može naknadno i vjerovnik.



REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Ivana Kovačević
Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2455/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **BJANKO ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 53,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 13,25 eur.

Osijek, 05.06.2024.



Anchor AM d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 20080494958 koje zastupa direktorica Jelena Balkić Widmann, Osijek, Vijenac Lipa 25, OIB: 77784075704 (u daljnjem tekstu: Vjerovnik)

i

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., Kapucinska ulica 31, Osijek, OIB: 27845322187, koje zastupa Željko Balkić, Osijek, Biševska 12, OIB: 99686391642 (u daljnjem tekstu: Pristupatelj dugu), sklopili su dana 29. svibnja 2024. godine u Osijeku sljedeći

UGOVOR O PRISTUPANJU DUGU

Članak 1.

Ugovorne strane utvrđuju da trgovačko društvo MAKAR NAVIS d.o.o., Radnička cesta 34, Zagreb, OIB: 63230646733 (u nastavku teksta: Dužnik), duguje Vjerovniku iznos od 3.930.133,51 EUR (tri milijuna devedesto trideset tisuća sto trideset i tri eura i pedeset i jedan cent) s pripadajućim kamatama.

Članak 2.

Pristupatelj dugu obvezuje se Vjerovniku da će ispuniti njegovu dospjelu tražbinu prema Dužniku navedenu u članku 1. ovog Ugovora. Ugovorne strane suglasno utvrđuju kako je obveza Pristupatelja dugu dospjela danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 3.

Ukoliko Pristupatelj dugu ispuni Vjerovniku njegovu dospjelu tražbinu iz članka 1. ovog Ugovora, Vjerovnik je suglasan da na Pristupatelja dugu predu sva njegova vjerovnička prava prema Dužniku odnosno tražbina koju ima prema Dužniku.

Članak 4.

Pristupatelj dugu se obvezuje, u roku od 7 dana od dana sklapanja ovog Ugovora, radi osiguranja ispunjenja obveza iz članka 1. ovog Ugovora, izdati i predati Vjerovniku običnu zadužnicu na iznos od 3.930.133,51 EUR.

Članak 5.

U slučaju spora stranke ugovaraju nadležnost suda u Osijeku.

Članak 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 4 (četiri) istovjetna primjerka, od kojih svaka strana zadržava 2 (dva) primjerka.

Članak 7.

Prihvatajući prava i obveze iz ovoga Ugovora, ugovorne strane potpisuju ga kao izraz svoje prave volje.

Vjerovnik:

Zero and team

ANCHOR AM D.O.O.



ANCHOR AM D.O.O.
KAPUCINSKA 31
31000 OSIJEK
OIB: 20080494952

CSINGI LINGI CSARDA

d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Pristupatelj dugu:

[Signature]
CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.

ZADUŽNICA

Dužnik: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **CSINGI LINGI CSARDA d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **27845322187**

DAJE SUGLASNOST

Da se radi naplate tražbine Vjerovnika: Tvrtka ili skraćena tvrtka/naziv/ime i prezime: **Anchor AM d.o.o.**

Sjedište/mjesto i adresa: **Osijek, Kapucinska ulica 31**

OIB: **20080494958**

u iznosu glavnice od: ¹ **3.930.133,51 EUR (trimilijunadevetstotridesettisućatotridesetttrieuraipedesetjedan cent)**

uvećanom za: ² bez uvećanja

te sa zateznom kamatom po stopi od: ³ **12,50%**, promjenjiva

a koja teče od dana dospijeća određenog od strane vjerovnika prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, do namirenja, zaplijene svi računi koje ima kod banaka te da se novac s tih računa, u skladu s izjavom sadržanom u ovoj zadužnici, isplaćuje vjerovniku.-----
Vjerovnik je ovlašten sam odrediti opseg ili vrijeme ispunjenja tražbine prilikom podnošenja zadužnice na naplatu, odnosno u prijedlogu za provedbu ovrhe ili prijedlogu za ovrhu.-----Ova zadužnica izdaje se u jednom primjerku i ima učinak rješenja o ovrhi kojim se zapljenjuje tražbina po računu i prenosi na ovrhovoditelja po proteku roka od 60 dana od dana kada je isprava dostavljena Financijskoj agenciji (u daljnjem tekstu: Agencija), ako Agencija u tom roku ne zaprimi drukčiju odluku suda-----

Na ovoj zadužnici ili u dodatnim ispravama uz ovu zadužnicu, istodobno kad i dužnik ili naknadno, obvezu prema vjerovniku mogu preuzeti i druge osobe u svojstvu jamaca plateca, davanjem pisane izjave koja je po svojem sadržaju i obliku ista s izjavom dužnika. Ovu zadužnicu Agenciji dostavlja vjerovnik u izvorniku s učincima dostave sudskog rješenja o ovrhi izravno, putem davatelja poštanskih usluga preporučenom poštanskom pošiljkom s povratnicom neposrednom dostavom ili preko javnog bilježnika.-----
Vjerovnik može svoja prava iz ove zadužnice prenositi ispravom na kojoj je javno ovjeren njen potpis na druge osobe, koje u tom slučaju stječu prava koja je po ovoj zadužnici imao vjerovnik.-----
Na temelju isprava iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, vjerovnik može po svom izboru zahtijevati na način propisan Ovršnim zakonom od Agencije naplatu svoje tražbine od dužnika ili jamaca plateca, ili i od dužnika i jamaca plateca.-----
Vjerovnik može od Agencije zahtijevati da mu vrati ovu zadužnicu ako njegova tražbina nije u cijelosti namirena. U tom će slučaju Agencija naznačiti na ovoj zadužnici iznos troškova, kamata i glavnice koji je naplaćen. Ako je vjerovnik u cijelosti namirio svoju tražbinu prema ispravi iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona, Agencija će obavijestiti o tome dužnika ili jamca plateca i na njegov mu je zahtjev predati.-----
Isprave iz članka 214. stavak 1. i 2. Ovršnog zakona imaju svojstvo ovršnih isprava na temelju kojih se može tražiti ovrha protiv dužnika ili jamaca plateca na drugim predmetima ovrhe.-----
Dužnik odnosno jamac platec je suglasan i pristaje da mu javni bilježnik, nakon potvrde, izda izvornik ove zadužnice u skladu s odredbom članka 50. stavak 2. Zakona o javnom bilježništvu.

Mjesto i datum izdavanja:

Osijek, 5.6.2024.

CSINGI LINGI CSARDA Potpis dužnika
d.o.o.
Osijek, Kapucinska ulica 31
OIB: 27845322187

Napomena: Iznos tražbine upisuje se brojkom i riječima. Ostale brojke i datumi upisuju se samo brojkama. Rođeno ime i datum rođenja se ne upisuju. Prazna mjesta u tekstu nije potrebno popuniti crtama.

¹ *Upisati tražbinu u eurima ili u eurima uz valutu klauzulu ili u stranoj valuti, brojkom i riječima.*

² *Upisati ugovorne kamate i ostale sporedne tražbine ako ih ima, ili upisati riječi „bez uvećanja“.*

³ *Upisati stopu zatezne kamate.*



REPUBLIKA HRVATSKA

Javni bilježnik

Ivana Kovačević

Osijek, Kapucinska 23

Poslovni broj: OV-2433/2024

Ja, javni bilježnik **Ivana Kovačević**, Osijek, Kapucinska 23, potvrđujem da je stranka:

CSINGI LINGI CSARDA d.o.o., MBS 030180240, OIB 27845322187, Osijek, KAPUCINSKA ULICA 31, zastupano po direktoru **ŽELJKO BALKIĆ**, OIB 99686391642, OSIJEK, Biševska 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118292112 PU Osječko-baranjska, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, kao dužnik

podnijela prednju privatnu ispravu: **ZADUŽNICA** na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju privatnu ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju ovršnog javnobilježničkog akta.

Sudioniku pravnog posla sam ispravu pročitala te ga upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. Sudionik izjavljuje da prihvaća pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njega i da to odgovara njegovoj volji.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl. 8. Pravilnika o naknadi i nagradi javnih bilježnika u ovršnom postupku u iznosu od 66,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 16,50 eur.

Osijek, 05.06.2024.

Javni bilježnik
Ivana Kovačević

